1. számú melléklet

HÁZIREND

A HÁZIREND CÉLJA, HOGY MEGHATÁROZZA AZ ÉPÜLETBEN TARTÓZKODÓ SZEMÉLYEK EGYMÁS IRÁNTI MAGATARTÁSÁT ÉS AZOKAT AZ ALAPVETŐ SZABÁLYOKAT, AMELYEK A TÁRSAS EGYÜTTÉLÉSHEZ NÉLKÜLÖZHETETLENEK, TOVÁBBÁ ELŐÍRJA A LAKÓÉPÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁT, ÁLLAGÁNAK MEGÓVÁSÁT, ÉS MINDEN OLYAN KÖVETELMÉNYT, AMELY A TULAJDONOSTÁRSAK KÖZÖS ÉRDEKE.

1. A HÁZIREND ELŐÍRÁSAIT A LAKÁSTULAJDONOSOKNAK, BÉRLŐKNEK ÉS BÁRMILYEN CÍMEN HASZNÁLÓ SZEMÉLYEKNEK KÖTELESSÉGÜK ÉS JOGUK BETARTANI, ILL. BETARTATNI.

2. MINDEN LAKÓNAK ÉRDEKE, ENNÉLFOGVA KÖTELESSÉGE A HÁZ ÁLLAGÁNAK ÉS TISZTASÁGÁNAK VÉDELME.

3. A TÁRSASHÁZ RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ SZEMÉTGYŰJTŐ TARTÁLYOKBA - A LEHETŐ LEGKISEBB TERJEDELEMBEN - KIZÁRÓLAG HÁZTARTÁSI HULLADÉK KERÜLHET. A NAGYOBB TERJEDELMŰ HULLADÉKOT A TULAJDONOSTÁRS VAGY BÉRLŐ KÖTELES ELSZÁLLÍTANI VAGY ELSZÁLLÍTTATNI.

4. LÉPCSŐHÁZ TAKARÍTÁSÁT A KÖZÖS KÉPVISELŐ ÚTMUTATÁSÁNAK MEGFELELŐEN, SZÜKSÉG SZERINTI IDŐPONTBAN, DE LEGALÁBB HETI EGY ALKALOMMAL KELL ELVÉGEZNI, ILLETVE ELVÉGEZTETNI.

5. AZ ÉPÜLETET KÖRÜLVEVŐ JÁRDA ÉS A BEJÁRATI AJTÓK ELŐTTI TERÜLET SZEMÉTTŐL, FALEVELEKTŐL, HÓTÓL ÉS JÉGTŐL VALÓ MEGTISZTÍTÁSÁT A KÖZÖS KÉPVISELŐ KÖTELES BIZTOSÍTANI.
   A HÓ- ÉS JÉGMENTESÍTÉST MINDEN NAP REGGEL 8 ÓRÁIG , ILLETVE SZÜKSÉG SZERINT KELL ELVÉGEZNI. ENNEK ELMULASZTÁSA ESETÉN SZABÁLYSÉRTÉSI ELJÁRÁS INDULHAT.

6. AZ EMELETEKRŐL - SEM A LÉPCSŐHÁZBAN, SEM AZ ERKÉLYEK TERÜLETÉN - SZEMETET, VÍZET VAGY MÁS HULLADÉKOT LESÖPÖRNI, LEÖNTENI TILOS.

7. A HÁZ BEJÁRATI AJTAJÁT A TULAJDONOSTÁRSAK NYUGALMÁNAK ÉS BIZTONSÁGÁNAK ÉRDEKÉBEN ZÁRVA KELL TARTANI. ZÁR MEGHÍBÁSODÁSA ESETÉN A KAPUT KULCCSAL KELL BEZÁRNI ÉJSZAKÁRA TÉLEN 20-07-IG, NYÁRON 22-06-IG.

8. TELEVIZIÓ, RÁDIÓ, VIDEÓ ÉS EGYÉB BERENDEZÉSEK CSAK ÚGY MŰKÖDTETHETŐK, HOGY AZOK HANGEREJE MÁSOK NYUGALMÁT NE ZAVARJA.

9. A LIFTBEN ÉS A LÉPCSŐHÁZBAN DOHÁNYOZNI TILOS. A LIFTBEN NAGYOBB TERJEDELMŰ ÉS 100 KG FELETTI TÁRGY SZÁLLÍTÁSA TILOS.

10. A TŰZRENDÉSZETI ELŐÍRÁSOKAT MINDEN TULAJDONOSTÁRS KÖTELES BETARTANI. TILOS GYÚLÉKONY, ROBBANÁSVESZÉLYES ANYAGOT A KÖZÖS TERÜLETEKEN TÁROLNI.

11. MINDEN LAKÓ SAJÁT ÉRDEKÉBEN VEGYE IGÉNYBE AZ ÉVI LOMTALANÍTÁS LEHETŐSÉGÉT.

12. AZ A TULAJDONOSTÁRS AKI LAKÁSÁT A HÁZBAN BÉRBEADJA, KÖTELES A BÉRBEVEVŐVEL KÖZÖLNI A HÁZIRENDET ÉS ANNAK BETARTÁSÁT ELLENŐRIZNI.

13. A TULAJDONOSTÁRSAK AZ ÉPÜLETRÉSSZEL KAPCSOLATOS PROBLÉMÁJUKAT A KÖZÖS KÉPVISELŐNEK JELENHETIK BE.

14. A TULAJDONOSOK A HÍRDETŐTÁBLÁT KÍSÉRJÉK FIGYELEMMEL, AZON TALÁLHATÓK A LEGFONTOSABB TELEFONSZÁMOK:
MENTŐK, RENDŐRSÉG, TŰZOLTÓK, GÁZMŰVEK, VÍZMŰVEK, CSATORNÁZÁSI MŰVEK, HÁZIORVOSI-ORVOSI ÜGYELET, VALAMINT EGYÉB KÖZÉRDEKŰ TUDNIVALÓK.

15. AZ ÉPÜLET KÖZÖS HELYISÉGEINEK VILÁGÍTÁSÁT, A KAPUTELEFONT ÉS A LÉPCSŐHÁZI AUTOMATA KAPCSOLÓIT RENDELTETÉSSZERŰEN KÖTELES MINDENKI HASZNÁLNI.
A SZERELŐSZINTE(KE)N A VÍZ-CSATORNA ÉS FŰTŐ CSÖVEKET SZABADON KELL HAGYNI, AZ ELZÁRÓ CSAPOKHOZ HOZZÁNYÚLNI TILOS.

16. AZ ÁLLATTARTÁSSAL KAPCSOLATOS HATÓSÁGI ÉS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKET, VALAMINT A KÖZGYŰLÉSEKEN HOZOTT HATÁROZATOKAT MINDEN TULAJDONOSTÁRS KÖTELES BETARTANI.

    ALAPVETŐ KÖVETELMÉNY A TULAJDONOSTÁRSAK NYUGALMÁNAK ÉRDEKÉBEN A ZAJ- ÉS SZAG NÉLKÜLI ÁLLATTARTÁS.

    AZ ÉPÜLET TERÜLETÉN KUTYÁK CSAK PÓRÁZON VEZETHETŐK. AZ ÁLLATOK ÁLTAL OKOZOTT SZENNYEZŐDÉST A TULAJDONOS KÖTELES KÉRÉS NÉLKÜL AZONNAL ELTÁVOLÍTANI.

    A KÖZÖS HELYISÉGBEN MINDENFAJTA ÁLLATTARTÁS TILOS.

    AZ ÁLLATTARTÁSSAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK MEGSZEGÉSE ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELŐ JOGOSULT AZ ILLETÉKES SZABÁLYSÉRTÉSI HATÓSÁGNÁL FELJELENTÉST TENNI.

17. A TULAJDONOSTÁRSAK NYUGALMA ÉRDEKÉBEN AZ ÉPÜLETBEN

    - ZAJT OKOZÓ HÁZTARTÁSI ÉS EGYÉB GÉPEK HASZNÁLATA
    - ZAJJAL JÁRÓ ÉPÍTÉSI, SZERELÉSI MUNKA VÉGZÉSE
      MUNKANAPOKON 8-17 ÓRÁIG, valamint
      SZOMBATON 8-14 ÓRÁIG
    ENGEDÉLYEZETT.

VASÁRNAP ÉS ÜNNEPNAPOKON ZAJJAL JÁRÓ TEVÉKENYSÉG NEM VÉGEZHETŐ.

EZ A RENDELKEZÉS NEM ÉRINTI AZ AZONNALI BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ HIBA- VAGY ÉLETVESZÉLY ELHÁRÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ MUNKAVÉGZÉST.

A LAKÁSOKBAN IPARI ÉS ZAJJAL VAGY BŰZZEL JÁRÓ SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉG NEM FOLYTATHATÓ.
A LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA, KARBANTARTÁSA IDEJE ALATT A TULAJDONOS KÖTELES GONDOSKODNI A KÖZÖS TULAJDONBAN LEVŐ HELYISÉGEK TISZTÁNTARTÁSÁRÓL.

18. AZ ERKÉLYEKEN KIZÁRÓLAG AZ ÉPÜLET KÜLSŐ KÉPÉT NEM RONTÓ TÁRGYAK HELYEZHETŐK EL, RUHANEMŰT KITERÍTENI, SZÁRÍTANI CSAK IDŐSZAKOSAN ÉS RÖVID IDŐRE SZABAD.

    VIRÁGOK ELHELYEZÉSE ESETÉN AZOK BIZTONSÁGOS RÖGZÍTÉSÉRŐL GONDOSKODNI KELL.

19. AKI A FELVONÓ MEGHIBÁSODÁSÁT ÉSZLELI, KÖTELES AZT A MINDENKORI ÜGYELETES FELÉ JELEZNI A LIFTBEN LÉVŐ TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁN MEGJELÖLT TELEFONSZÁMON (24 ÓRÁS ÜGYELET VAN!).

20. WC-KAGYLÓBA, KÁDBA, ILLETVE SZENNYVÍZLEFOLYÓBA SZEMETET, ZSÍROS ÉS OLAJOS FOLYADÉKOT, VALAMINT ÉPÍTÉSI TÖRMELÉKET ÖNTENI TILOS A DUGULÁS VESZÉLYE MIATT.

21. ABLAKBAN, ERKÉLYEN ÉS LÉPCSŐHÁZBAN NÖVÉNYEKET TARTANI ÉS ÁPOLNI CSAK MÁSOK ÉRDEKSÉRELME NÉLKÜL SZABAD.

22. AKI BÁRMILYEN ANYAG SZÁLLÍTÁSA VAGY LERAKÁSA ÁLTAL A KÖZÖS HASZNÁLATÚ HELYISÉGET VAGY TERÜLETET BESZENNYEZI, KÖTELES A SZENNYEZŐDÉST SAJÁT KÖLTSÉGÉN HALADÉKTALANUL MEGSZÜNTETNI. HA A SZÁLLÍTÓ ÉS A HASZNÁLÓ SZEMÉLYE ELTÉR, A SZENNYEZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL AZ A TULAJDONOS KÖTELES GONDOSKODNI, AKINEK ÉRDEKÉBEN A SZÁLLÍTÁS TÖRTÉNT.

23. NAGYMÉRTÉKŰ ROVARFERTŐZÉS MEGSZÜNTETÉSE ÉRDEKÉBEN A LAKÁS HASZNÁLÓJA A ROVARMENTESÍTÉSI MUNKÁKAT KÖTELES ELVÉGEZNI, ILLETŐLEG AZ ILLETÉKES HATÓSÁG KÖTELEZÉSE ALAPJÁN AZT ELTŰRNI.

24. A TÁRSASHÁZ KÖTELES A LAKÁSBÉRLETI, A POLGÁRI VÉDELMI, A KÖZTISZTASÁGI, EGÉSZSÉGÜGYI, BALESETVÉDELMI RENDELKEZÉSEKBEN MEGJELÖLT BERENDEZÉSI ÉS FELSZERELÉSI TÁRGYAKAT BESZEREZNI ÉS AZOKAT MEGFELELŐEN KARBANTARTANI, A TULAJDONOSOK AZ ESZKÖZÖKET CSAK RENDELTETÉSÉNEK MEGFELELŐEN HASZNÁLHATJÁK.

25. JELEN HÁZIREND A TÁRSASHÁZ MINDENKORI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZI.
    MEGVÁLTOZTATÁSA, MÓDOSÍTÁSA CSAK AZ SZMSZ ELFOGADÁSÁRA VAGY MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK SZERINT TÖRTÉNHET.